



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, lett. a), del citato decreto legislativo, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli interventi di **“Ristrutturazione della scuola elementare di via Martiri d’Ungheria con interventi di efficientamento energetico, sicurezza e accessibilità”** in Raddusa - CUP E96C18000160002 - CIG 8505766C24.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese di gennaio, alle ore 09.10, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore Responsabile della CUC

Presidente

dott. arch. Liborio Giovanni Pavone

Componente;

geom. Antonino Cicero

Componente;

nominata con determinazione del Responsabile della CUC n. 682 del 03/12/2020, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 1.431.878,37, oltre € 50.162,91 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.482.041,28.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-2019, per la procedura in parola sono rispettate le prescrizioni di cui alle Direttive n. 1/2020 e n. 2/2020 del Ministero della Pubblica Amministrazione. In particolare, nel ribadire che la procedura si svolge interamente in modalità telematica, tramite il portale *e-procurement* della CUC, si rappresenta che, qualora qualche rappresentante delle imprese volesse presenziare, nei locali ove si svolge la gara sono state adottate tutte le misure organizzative volte a ridurre i contatti ravvicinati fra i rappresentanti delle stesse e fra loro e la commissione giudicatrice, garantendo la necessaria distanza di sicurezza interpersonale (c.d. distanza droplet), sia durante le fasi di accesso ed uscita dai locali che durante la presenza per assistere allo svolgimento della gara, evitando ogni forma di assembramento. Inoltre, sono stati messi a disposizione degli eventuali presenti strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute.

Premesso che:

- con Determinazione n. 679 del 10/11/2020 del Responsabile dell'Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio del Comune di Raddusa è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, lett. a), del citato decreto legislativo;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

- in data 12/11/2020 il bando di gara e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini ed inseriti nella piattaforma telematica *e-procurement*, fissando per le ore 12.00 del giorno 01/12/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per le ore 09.00 del giorno 09/12/2020 l'apertura delle stesse;
- in data 13/11/2020 è stato pubblicato sulla GURS l'avviso di gara;
- in data 13/11 e 16/11/2020 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- con verbale di seduta pubblica del 9 dicembre 2020 è iniziata e si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviate, alla seduta riservata. Gli operatori economici partecipanti ed ammessi sono i seguenti:
 - 1) Militello Costruzioni s.r.l.;
 - 2) Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.;
 - 4) Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.;
 - 5) DED Group s.r.l.;
 - 6) R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.;
 mentre non è stato ammesso il concorrente 3) R.T.I.: Blessed Group s.r.l. - PAM s.r.l., poiché non è pervenuta, pena esclusione, la busta cartacea contenente l'offerta tecnica;
- con verbali di seduta riservata del 9, del 10 e del 17 dicembre 2020 è iniziata e conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e di attribuzione dei relativi punteggi;
- con verbale di gara di seduta pubblica del 22 dicembre 2020 la commissione, per le motivazioni ivi riportate, ha deciso di riammettere il concorrente 3) R.T.I.: Blessed Group s.r.l. - PAM s.r.l., escluso nella prima seduta del 09/12/2020, attivando nei confronti dello stesso il soccorso istruttorio nei modi e termini di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la presentazione dell'offerta tecnica cartacea;
- con verbale di seduta pubblica del 29 dicembre 2020 è ripresa la fase di ammissione del concorrente nei confronti del quale è stato attivato il soccorso istruttorio e dopo averlo ammesso è iniziata la fase di verifica dell'offerta tecnica;
- con verbali di seduta riservata del 29 e del 30 dicembre 2020 è nuovamente iniziata e conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei relativi punteggi;
- con l'ultimo verbale del 30/12/2020 è stato deciso di continuare in seduta pubblica alla odierna seduta, pervio avviso ai concorrenti;
- con comunicazione del 31/12/2020 inserita sul portale telematico è stata data contezza dell'odierna seduta ai concorrenti ammessi;

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e disciplinare di gara, il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale di seduta riservata e sotto riportati:

N.	Operatore Economico	El. 1	El. 2	El. 3	El. 4	El. 5	TOT.
1	Militello Costruzioni s.r.l.	26,280	3,340	10,000	0,805	0,546	40,971
2	Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.	40,000	12,660	10,000	7,000	3,000	72,660
3	R.T.I.: Blessed Group - PAM s.r.l.	19,440	8,660	10,000	7,000	2,592	47,692
4	Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.	1,160	4,660	10,000	0,805	1,227	17,852
5	DED Group s.r.l.	18,280	16,000	1,670	7,000	2,046	44,996
6	R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.	11,440	20,000	10,000	5,383	2,865	49,688



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Successivamente, apre le buste virtuali "C - Offerta economico/temporale" di ciascun concorrente ammesso ed alla lettura delle offerte economiche e temporali presentate che dà il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	P %	T %
1	Militello Costruzioni s.r.l.	12,240	20,000
2	Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.	3,500	20,000
3	R.T.I.: Blessed Group - PAM s.r.l.	9,000	20,000*
4	Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.	7,000	20,000
5	DED Group s.r.l.	20,450	20,000
6	R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.	18,000	20,000

Si fa presente che il concorrente n. 3) R.T.I.: Blessed Group s.r.l. - PAM s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale sulla componente tempo del 30%, superiore al massimo consentito, come previsto al punto IV.2.1 del bando di gara (elemento 6), pertanto, la commissione decide di ritenere valida la percentuale massima di ribasso consentita pari al 20%.

Provvede quindi a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economico/temporale (prezzo e tempo), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota, procedendo, poi, a sommare tali punteggi a quelli relativi all'offerta tecnica. Il calcolo del punteggio degli elementi quantitativi è stato effettuato in separato foglio ed i coefficienti inseriti nella piattaforma telematica che hanno dato il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	El. P	El. T	TOT.
1	Militello Costruzioni s.r.l.	5,99	10,00	15,99
2	Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.	1,71	10,00	11,71
3	R.T.I.: Blessed Group - PAM s.r.l.	4,40	10,00	14,40
4	Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.	3,42	10,00	13,42
5	DED Group s.r.l.	10,00	10,00	20,00
6	R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.	8,80	10,00	18,80

Il presidente da lettura, infine, dei punteggi definitivi:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	Militello Costruzioni s.r.l.	40,971	15,99	56,956
2	Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.	72,660	11,71	84,371
3	R.T.I.: Blessed Group - PAM s.r.l.	47,692	14,40	62,093
4	Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.	17,852	13,42	31,275
5	DED Group s.r.l.	44,996	20,00	64,996
6	R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.	49,688	18,80	68,490

e forma la graduatoria finale come appresso:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.	72,660	11,71	84,371
2	R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.	49,688	18,80	68,490
3	DED Group s.r.l.	44,996	20,00	64,996
4	R.T.I.: Blessed Group - PAM s.r.l.	47,692	14,40	62,093



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

5	Militello Costruzioni s.r.l.	40,971	15,99	56,956
6	Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.	17,852	13,42	31,275

Si individua quale 1° in graduatoria l'operatore economico n. 2 e cioè il Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l., via Maugeri n. 12, Valverde (CT), P.IVA: 0545940878, avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono e cioè con un'offerta di ribasso sul prezzo del 3,50% e sul tempo del 20,00%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 1.381.762,63, oltre € 50.162,91 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.431.925,54.

Atteso che il punteggio dell'offerta economico/temporale e dell'offerta tecnica non supera contemporaneamente per alcun concorrente rispettivamente un punteggio pari o superiore a 16 (4/5 del peso attribuito all'offerta quantitativa) ed un punteggio pari o superiore a 64 (4/5 del peso attribuito all'offerta qualitativa), si decide di non procedere a verifica di congruità atteso che nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Le operazioni sono procedute senza interruzione fino alle ore 11,15.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini;

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Raddusa, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: dott. arch. Pavone Liborio Giovanni

F.to Il componente: geom. Cicero Antonino

F.to Il segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR